



EVALUACIÓN DE PROYECTOS.

B) DATOS BÁSICOS DEL CURSO:

Semestre:	VIII	Tipología:	Teórica.
Clave:	68040	Carácter:	Instrumental.
Área:	Investigaciones Tecnológicas	Tipo:	Optativa de profundización
Departamento:	Disciplinas Auxiliares.	Horas clase:	2
Carrera:	Diseño Urbano y del Paisaje	Horas trabajo adicional	2
Elaboró:	Mtro. Gerardo J. Arista González.	Créditos:	4
Revisó:	Mtro. Ricardo Villasis Keever – Arq. Héctor Sandoval Rodríguez		
Fecha:	Junio 2008.		

C) OBJETIVOS DEL CURSO:

Objetivos generales	Al finalizar el curso el estudiante será capaz de:	
	Conocer los conceptos básicos sobre los proyectos de inversión;	
	Conocer y comprender los elementos de planeación y análisis para la elaboración de los estudios preliminares y anteproyectos urbanos, aplicando la normatividad vigente; y	
	Conocer, comprender y aplicar los métodos más adecuados para llevar a cabo la formulación y evaluación de proyectos de inversión urbanos.	
	Unidades	Objetivos específicos
Objetivos específicos	1. Marco teórico conceptual.	Conocer los conceptos y definiciones generales relacionadas con la evaluación de proyectos, los criterios de análisis para llevar a cabo la evaluación ambiental, social y política, así como la normatividad aplicable e identificar las diferentes etapas para llevar a cabo la evaluación de un proyecto y su factibilidad.
	2. Análisis y estudios preliminares.	Analizar la normatividad ambiental, social, política y técnica relacionada con un proyecto de inversión, definir y razonar los métodos de análisis para llevar a cabo una exploración de mercado, el estudio de factibilidad técnica y el análisis económico-financiero del proyecto.
	3. Métodos para la evaluación de proyectos.	Aplicar los métodos para realizar la evaluación económica-financiera del proyecto, las metodologías para llevar a cabo la evaluación social y política de éste, así como su evaluación técnica y de impacto ambiental, además conocerá y aplicará la normatividad vigente aplicable al proyecto de inversión.



D) CONTENIDOS Y MÉTODOS POR UNIDADES Y TEMAS.

1ª. Unidad.- Marco teórico conceptual		9 hrs.
1.1.- Definición de conceptos. 1.1.1.- Evaluación: a) Evaluación social. b) Evaluación política. c) Evaluación ambiental. d) Evaluación económico-financiera. e) Evaluación normativa. 1.1.2.- Proyecto de inversión. 1.1.3.- Estudio de mercado. 1.1.4.- Estudio técnico. 1.1.5.- Estudio de factibilidad.		3 hrs.
1.2.- Normatividad: 1.2.1.- Normatividad urbano-arquitectónica. 1.2.2.- Normatividad urbano-ambiental. 1.2.3.- Normatividad técnica y económica.		3 hrs.
1.3.- Etapas del proyecto: 1.3.1.- Estudios preliminares. 1.3.2.- Anteproyectos. 1.3.3.- Planeación y reglamentación. 1.3.4.- Estudios de pre-factibilidad. 1.3.4.- Puesta en marcha. 1.3.5.- Evaluación y control.		3 hrs.
Lecturas y otros recursos	Consultar bibliografía básica. Consultar información vía Internet sobre temas relacionados.	
Métodos de enseñanza	Exposición del profesor. Conducción del profesor sobre temas consultados en Internet.	
Actividades de aprendizaje	Presentación de casos de proyectos con procesos de evaluación. Establecer conclusiones sobre los temas tratados.	

2ª. Unidad.- Análisis y estudios preliminares.		9 hrs.
2.1.- Análisis de mercado. 2.2.1.- Determinación y cuantificación de la oferta y la demanda. 2.2.2.- Análisis de precios. 2.2.3.- Análisis de la comercialización.		1 hr.
2.2.- Análisis del costo social y político. 2.3.1.- Identificación de beneficios sociales. 2.3.2.- Cuantificación y valoración de los beneficios sociales. 2.3.3.- Identificación de costos sociales. 2.3.4.- Cuantificación y valoración de costos sociales.		2 hrs.



2.4.- Análisis de impacto ambiental. 2.4.1.- Revisión de estudios de impacto ambiental y su aplicación	2 hrs.
2.5.- Análisis de factibilidad técnica. 2.5.1.- Metodologías de planeación.	2 hrs.
2.6.- Análisis económico-financiero. 2.6.1.- Metodologías de evaluación de proyectos. 2.6.2.- Metodologías de evaluación social.	2 hrs.
2.7.- Conclusiones.	
Lecturas y otros recursos	Consultar bibliografía sobre normatividad. Analizar información relacionada con los temas vía Internet.
Métodos de enseñanza	Análisis de proyectos evaluados con métodos de evaluación. Análisis de las metodologías utilizadas.
Actividades de aprendizaje	Presentación de avance de proyectos con aplicación práctica. Asesoría del profesor sobre trabajos de aplicación práctica.

3ª. Unidad Métodos de evaluación de proyectos.	9 hrs.
3.1. Métodos de evaluación de proyectos. 3.1.1.- Método del valor presente neto. 3.1.2.- Método de tasa interna de rendimiento. 3.1.3.- Aplicaciones y ejercicio práctico	3 hrs. 3 hrs.
3.2. Métodos de evaluación social y política. 3.1.1.- Método de identificación, cuantificación y valoración de beneficios y costos sociales 3.1.2.- Método del valor presente neto social (Indicador de rentabilidad). 3.1.3.- Aplicaciones y ejercicio práctico	3 hrs.
3.3. Métodos de evaluación de impacto ambiental. 3.3.1.- Evaluación de impacto ambiental, las resoluciones. 3.1.2.- Aplicaciones y ejercicio práctico	
Lecturas y otros recursos	Consultar bibliografía básica sobre métodos de evaluación.
Métodos de enseñanza	Comparación de métodos para un mismo proyecto.
Actividades de aprendizaje	Establecer conclusiones sobre los trabajos de aplicación práctica.

E) ESTRATEGIAS DE ENSEÑANZA Y APRENDIZAJE

	Estrategias de enseñanza aprendizaje.
1ª. Unidad didáctica.	Desarrollar niveles de conocimiento sobre conceptos teóricos base.
2ª. Unidad didáctica.	Alcanzar el nivel de comprensión y análisis en los ámbitos de competencia.
3ª. Unidad didáctica.	Lograr niveles de síntesis a través de una aplicación práctica.



F) EVALUACIÓN Y ACREDITACIÓN.

Elaboración y/o presentación de:	Contenido	Periodicidad	Ponderación
1ª. Unidad.- Examen parcial	Conceptos teóricos	Por unidad.	20%
2ª. Unidad.- Entrega parcial trabajo práctico.	Análisis y estudios preliminares.	Por unidad.	30%
3ª. Unidad.- Entrega final trabajo práctico.	Aplicación de métodos de evaluación.	Por unidad.	50%
TOTAL			100%
Examen ordinario	Promedio ponderado de las tres unidades didácticas.		
Examen extraordinario	Examen teórico y entrega de un proyecto de inversión.		
Examen a título.	Examen teórico y entrega de un proyecto de inversión.		
Examen de regularización.	Examen teórico y entrega de un proyecto de inversión.		

G) BIBLIOGRAFÍA Y RECURSOS INFORMÁTICOS.

Textos básicos

Baca Urbina Gabriel, Evaluación de proyectos, Mc Graw Hill, México, 2001.

García Mendoza Alberto, Evaluación de proyectos de inversión, Mc Graw Hill, México, 2001.

Coss Bu Raúl, Análisis y evaluación de proyectos de inversión, Limusa, México, 1996

De la Torre Joaquín, Zamarrón Berenice, Evaluación de proyectos de inversión, Pearson Educación, México, 2002.

Zelaya de la Parra Eduardo, Evaluación económica de proyectos de inversión con su PC, Grupo Editorial Iberoamérica, México, 1995.

Aragón Burgos Edmundo, Cómo elaborar un proyecto de inversión, Orozco Impresiones, México, 2003.

Huerta Ríos Ernestina, Siu Villanueva Carlos, Análisis y evaluación de proyectos de inversión para bienes de capital. Inst. Mexicano de Contadores Públicos, México, 1996

Ocampo José Eliseo, Costos y evaluación de proyectos, CECOSA, México, 2002.

Sapag Chain Nassir, Sapag Chain Reinaldo, Preparación y evaluación de proyectos, Mc Grow Hill, Chile, 2000.

Textos complementarios

Apuntes Diplomado en Evaluación Social de Proyectos, CEPEP-Banobras, impartido en la Facultad de Economía de la UASLP.

Sitios de Internet

www.bibliotecas.uvmnet.edu

Bases de datos